

## MUNICÍPIO DE SANTARÉM

### EDITAL N.º 37/2020

---**CRISTINA MARGARIDA GOMES CASANOVA DE PEREIRA MARTINS**, na qualidade de Vereadora da Câmara Municipal de Santarém, com competência delegada e subdelegada por via do despacho n.º 91-P/2019, de 8 de maio de 2019, do Presidente da Câmara Municipal. -----

---**NOTIFICA**, por esta via, nos termos da alínea d) do n.º 1 e da alínea b) do n.º 3, ambos do artigo 112.º do código do Procedimento Administrativo (CPA), os(as) senhor(as) **proprietários(as), de imóveis, identificados no quadro infra**, com última morada conhecida aí referida, do seguinte: -----

-- O Município de Santarém pretende revitalizar as áreas de reabilitação urbana e os aglomerados habitacionais, integrando as dimensões física, funcional, social, cultural e económica, mobilizando as pessoas, os parceiros e os recursos para uma ação integrada e sustentável que valorize o património edificado, a identidade local e o desenvolvimento social e económico. -----

-- A estratégia consiste em aplicar um conjunto articulado de instrumentos e medidas que visam dinamizar a oferta habitacional e a reabilitação de imóveis de forma a promover a atração e fixação de população no Município de Santarém. -----

-- Nesse sentido, o Município do Santarém já implementou alguns instrumentos que se traduziram na concessão de incentivos fiscais e redução de taxas aos proprietários de imóveis que procederam à sua reabilitação, encontrando-se, atualmente, a desenvolver um pacote de instrumentos financeiros e fiscais que pretendem tornar o Concelho de Santarém mais atrativo para a fixação de famílias e instalação de empresas. -----

-- Após a implementação dos programas de apoio de reabilitação, o Município de Santarém pretende agora, e de acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), elevar, anualmente, ao triplo o valor da taxa a cobrar em 2020 aos prédios em ruínas, em sede de IMI. -----

-- De acordo com a informação fornecida pela Autoridade Tributária e Aduaneira, verifica-se que os prédios identificados no quadro abaixo, foram considerados como "ruína" pelo que preenchem os requisitos que conduzem à sua majoração para efeitos de determinação do valor a pagar de IMI. -----

-- Ficam os proprietários dos imóveis em causa notificados do teor do presente edital, podendo, caso assim o entendam, pronunciar-se sobre o mesmo no prazo de 10 dias úteis a contar da publicitação do presente edital, ao abrigo do disposto no artigo 121.º, do Código do Procedimento Administrativo. ----

(A coluna Obs. é para retirar por enquanto está só para orientação)

Artigo	Morada do imóvel	PROPRIETÁRIO	Última morada conhecida
407	Casais Brejo Lugar - 2005-124 ABITUREIRAS	MATIAS DA FONSECA	CASAIS DO BREJO - ABITUREIRAS 2005-124 ABITUREIRAS

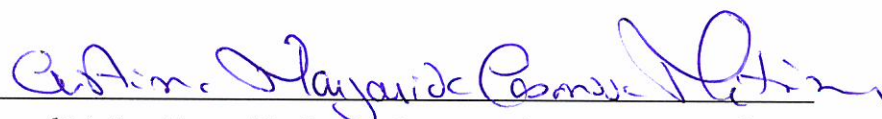
151	Abrã Grande - 2025-011 ABRÃ	MANUEL DOS SANTOS BRANCO JUNIOR - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	ABRÃ 2025-011 ABRÃ
273	Amiais de Cima - 2025-012 ABRÃ	JOSÉ ANTÓNIO DA SILVA MATEUS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	AV DR CARLOS NUNO FERREIRA, AMIAIS DE CIMA 2025-012 ABRÃ
1153	Mata do Rei- 2025-157 ALCANEDE	MARIA FRANCISCA	MATA DO REI 2025-157 ALCANEDE
4081	Covadas - Valverde - 2025-030 ALCANEDE	MARIA DO ROSÁRIO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	VALVERDE 2025-000 ALCANEDE
4082	Covadas - Valverde - 2025-030 ALCANEDE	MARIA DO ROSÁRIO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	VALVERDE 2025-000 ALCANEDE
5592	Vale da Trave - 2025-171 ALCANEDE	ANTÓNIO DA CRUZ - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	VALE DA TRAVE, ALCANEDE 2025-171 ALCANEDE
5668	Casal de Alem Lugar - 2025-150 ALCANEDE	DOMICILIA LOURA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	CORTIÇAL 2025-014 ABRÃ
5669	Vale da Trave - 2025-171 ALCANEDE	DOMICILIA LOURA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	CORTIÇAL 2025-014 ABRÃ
1618	RUA HENRIQUE BARROS GOMES Nº: 19 - 2000-370 ALCANHÕES	ISAURA MARIA DOMINGOS ANACLETO	R SACADURA CABRÃL 13 1 E, ALPIARÇA 2090-141 ALPIARÇA
459	Rua António Jesus e Silva, nºs 33 e 35 - 2025-358 Amiais de Baixo	MANUEL DOS SANTOS QUEIROZ - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	R H LT 19, BAIRRO TERRA DE FRADES PERISCOXE 2690-500 SANTA IRIA DE AZÓIA
896	Casais da Ferreira - 2000-429 ARNEIRO DAS MILHARIÇAS	JOSÉ GIL	CASAIS DA FERREIRA ARN DAS MILHARIÇAS 2000-429 ARNEIRO DAS MILHARIÇAS
2391	Vale das Fontes - 2000-671 SÃO VICENTE DO PAUL	ANTÓNIO LOURENÇO COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	R ESPERANÇA, PERNES 2000-698 PERNES
2392	Vale das Fontes - 2000-671 SÃO VICENTE DO PAUL	ANTÓNIO LOURENÇO COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	R ESPERANÇA, PERNES 2000-698 PERNES

-- Para constar se lavrou este e outros de igual teor que vão ser afixados, pela forma seguinte:-----

- 1) Publicação na internet no sítio institucional da Câmara Municipal, em [www.cm-santarem.pt](http://www.cm-santarem.pt)---
- 2) Na entrada dos Paços do Concelho da Câmara Municipal;-----
- 3) Na porta da casa do último domicílio conhecido do notificando; -----
- 4) Na entrada da sede da Junta de Freguesia correspondente.-----

Edifício dos Paços do Concelho, aos 26 dias de fevereiro de dois mil e vinte.

A Vereadora



[Cristina Margarida Gomes Casanova de Pereira Martins]

