

**REUNIÃO
DO EXECUTIVO**

**ACTA Nº 24/2000
DE 2000/10/11**

ACTA N.º. 24/2000

Data da reunião ordinária: 2000/10/11

Local da reunião: Sala das Reuniões da Câmara Municipal de Santarém

Início da reunião: 9,25 horas

Términus da reunião: 13,45 horas

Intervalo: das 11,25 às 12,00 horas

Resumo diário da Tesouraria: 2000/10/10 64.223.525\$00

Membros da Câmara Municipal que compareceram à reunião:

Presidente: José Miguel Correia Noras

Vereadores: Eng.º. Hermínio Paiva Fernandes Martinho

Dr. Joaquim Adriano Botas Castanho

Dr.ª Maria da Graça Carvalho Vieira Machado Morgadinho

Vicente Carlos Flor Batalha

Eng.º. Luís Manuel Fé de Pinho

Eng.º. António Freire de Oliveira

Eng.ª. Dunia Rosale Entrudo Viegas da Palma

Dr.ª. Rosa Maria Ferreira Mesquita Feliciano

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Nazaré de Matos Ferreira Pais da Costa

Cargo: Chefe de Secção

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

----- **ABERTURA DA ACTA** -----

----O **senhor Presidente** declarou aberta a reunião, eram **nove horas e vinte e cinco minutos** e perguntou aos senhores Vereadores se já tinham tomado conhecimento da acta da reunião anterior, oportunamente distribuída e porque todos responderam afirmativamente foi dispensada a sua leitura, nos termos do artigo quarto, do Decreto-Lei número quarenta e cinco mil trezentos e sessenta e dois, de vinte e um de Novembro de mil novecentos e sessenta e três. Submetida seguidamente a votação, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

----- **OUTRAS DELIBERAÇÕES** -----

----**PROPOSTAS DE ATRIBUIÇÃO DE MEDALHA DE OURO DA CIDADE (APRECIACÃO EM PRIVADO)** – Para efeitos de apreciação e votação, foram presentes as propostas de atribuição de medalhas de ouro da cidade às seguintes entidades: -----

- - Diocese de Santarém;-----
- - Santa Casa da Misericórdia;-----
- - Professor Doutor Vaz Portugal;-----
- - Professor Doutor Romero de Magalhães;-----
- - Professora Doutora Vera Tostes.-----

----O **senhor Presidente** solicitou autorização, ao Executivo Municipal, para introduzir uma outra proposta de atribuição de medalha de ouro, para além das já citadas, referente à Associação Comercial de Santarém, que completou recentemente cento e vinte e cinco anos, por considerar merecer uma referência pública de apreço.-----

----Aludiu, ainda, ao prestígio das personalidades e instituições em causa e sublinhou a valorização e o enriquecimento que têm trazido à cidade de Santarém.-----

----Este assunto foi amplamente debatido pelo Executivo Municipal, tendo as propostas sido votadas individualmente e por escrutínio secreto. -----

----A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as referidas propostas, atribuindo a medalha de ouro da cidade a cada uma das seguinte entidades: Diocese de Santarém,

Santa Casa da Misericórdia, Professor Doutor Vaz Portugal, Professor Doutor Romero de Magalhães, Professora Doutora Vera Tostes e Associação Comercial de Santarém. -----

--- Nesta altura, o senhor Vereador Botas Castanho ausentou-se por motivos de representatividade municipal, deixando de participar na apreciação dos restantes assuntos presentes na reunião. -----

--- **ESTACÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS FONTAÍNHAS/ CASAL VALBOM – PROJECTO DE SANEAMENTO – ABERTURA DE CONCURSO** – Pelo **Departamento de Obras Municipais** foi presente a informação número cento e sessenta e quatro/dois mil – DIS, de dez de Agosto de dois mil, do seguinte teor: -----

--- “Aquando do lançamento a concurso das infra-estruturas do loteamento localizado nas Fontaínhas – Casal Valbom, foi incluído nas mesmas a construção de uma Estação de Tratamento de Águas Residuais destinada a tratar os efluentes produzidos nessa Urbanização, do tipo “Biodiscos”, conforme havia sido concebida no projecto de infra-estruturas aprovado. -----

--- Considerando, não só a evolução tecnológica nos sistemas de tratamento mas também, eventualmente uma optimização nos custos de construção da Estação de Tratamento de Águas Residuais, foi solicitado ao empreiteiro adjudicatário da obra de construção dessas infra-estruturas – Silvério & Melro, S.A. -, uma solução/proposta alternativa à inicialmente prevista. -----

--- A proposta então apresentada para a solução alternativa concebida com um tratamento de lamas activadas num valor de trinta e um milhões quinhentos e dezassete mil quatrocentos e cinquenta e seis escudos e cinquenta centavos, acresce num montante de oito milhões quinhentos e cinquenta e um mil quinhentos e vinte e cinco escudos (mais trinta e sete por cento) relativamente ao custo da proposta e não está assim em conformidade com a filosofia de optimização de custos por nós idealizada, que motivou a solicitação da proposta alternativa. -----

----Tendo em conta também o já elevado montante de trabalhos a mais verificados no decorrer da obra, devido essencialmente à degradação das infra-estruturas ao longo do tempo e a outros factores referidos em informação própria, julgamos poder optar por outra solução integrada no sistema geral da Cidade, ao qual seriam desde logo adicionadas a bacia das Fontainhas e, conforme já referido no processo de loteamento, a bacia proveniente da Urbanização da SEUL. -----

---- Somos por isso de propor o seguinte:-----

----Um – Implementar o lançamento do concurso para o projecto do saneamento das Fontainhas.-----

----Dois – Esse projecto incluiria para além da rede de esgotos domésticos e pluviais da povoação, também uma estação elevatória localizada nesta urbanização que constituiria a alternativa à Estação de Tratamento de Águas Residuais concebida para a drenagem dos esgotos domésticos da Urbanização, abandonando assim um sistema próprio para ser uma ampliação da rede do sistema emissário da Cidade.-----

----Três – Retirar à empreitada “Infra-estruturas do Casal Valbom” os trabalhos referentes à Estação de Tratamento de Águas Residuais. -----

----Quatro – Para além disso seria também incluída neste projecto, uma Estação Elevatória localizada no Vale da Ribeira das Fontainhas que recolheria não só todos os efluentes referidos em dois, mas também os da Urbanização da SEUL, conforme já havia sido informado no respectivo processo daquela Urbanização, e cujo teor passamos a referir, isto é, a Autarquia seria responsável pela estação Elevatória abrangente da bacia da Urbanização da SEUL, sendo o Urbanizador responsável pela execução do Interceptor que liga a Urbanização até à Estação Elevatória.-----

----Mais se informa que se prevê que o custo do projecto para o saneamento das Fontainhas que inclui a estação Elevatória Geral no Vale da Ribeira das Fontainhas, a Estação Elevatória da Urbanização do Casal Valbom e toda a rede de esgotos domésticos e pluviais da povoação, se situe entre os cinco milhões e os dez milhões de escudos.” ----

--- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Departamento de Obras Municipais, preconizada na informação atrás transcrita.-----

--- **RECUPERAÇÃO DA RUA HUMBERTO DELGADO, NO VALE DE SANTARÉM** – Foi presente um ofício da Firma Tecnitejo, S.A. apresentando a sua disponibilidade para colaboração na recuperação da rua em epígrafe, assumindo o compromisso de fornecimento e colocação do lancil, passeio e sebe para arborização e protecção da faixa oposta ao loteamento da Quinta da Mota e ao longo da via de caminho de ferro. -----

--- Na sequência deste ofício o Director do **Departamento de Obras Municipais** prestou o seguinte parecer: -----

--- “Considerando que: -----

--- - Os trabalhos propostos pela Tecnitejo, não estão previstos no Alvará de Loteamento. -----

--- - Esta solução vem contribuir para melhorar as condições de circulação pedonal na zona. -----

--- - O pavimento da Rua Vinte e Cinco de Abril está em mau estado. -----

--- Julgamos que se justifica esta colaboração proposta. -----

--- Estando a pavimentação da Rua Humberto Delgado em fase de conclusão, mais se justifica a intervenção no troço da Rua Vinte e Cinco de Abril que liga à Estrada Nacional número Três. -----

--- Para esta intervenção estima-se um custo de um milhão e oitocentos mil escudos. -----

--- Para uma intervenção global, justifica-se a pavimentação de toda a Rua Vinte e Cinco de Abril. -----

--- Para esta acção estima-se um custo de três milhões e oitocentos mil escudos.” -----

--- A Câmara, sob proposta do senhor Presidente, deliberou, por unanimidade, concordar com a intervenção proposta, assumindo os respectivos encargos. -----

--- **ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS DE ALCANHÕES/VALE DE FIGUEIRA** – **BALANÇO FINAL DA OBRA** – Pelo **Departamento de**

Obras Municipais, foi presente a informação número cento e oitenta e nove/dois mil-DIS, de vinte e dois de Setembro, do seguinte teor: -----

---- **“UM – INTRODUÇÃO** -----

---- Refere-se a presente informação ao balanço final da obra de construção da Estação de Tratamento de Águas Residuais de Alcanhões/Vale de Figueira, cuja conclusão permitirá a entrada em funcionamento da rede de esgotos de Alcanhões e o tratamento dos efluentes das duas povoações. -----

---- **DOIS – DADOS GERAIS DA EMPREITADA** -----

---- Empreiteiro – António Jorge, Limitada-----

---- Valor da adjudicação – oitenta e um milhões cento e sessenta e seis mil setecentos e vinte e sete escudos-----

---- Prazo – cento e oitenta dias -----

---- Data da Consignação – quatro de Maio de mil novecentos e noventa e nove-----

---- Datas das Prorrogações -----

---- Primeira Prorrogação – vinte e nove de Dezembro de mil novecentos e noventa e nove-----

---- Segunda Prorrogação – quinze de Julho de dois mil-----

---- Data da Conclusão – quinze de Julho de dois mil-----

---- Valor dos trabalhos Executados – oitenta e nove milhões quinhentos e vinte mil e catorze escudos-----

---- **TRÊS – EVOLUÇÃO DA OBRA**-----

---- Após o início dos trabalhos foram encontradas características nos terrenos de fundação dos órgãos que implicaram alterações a atrasos na obra resultando na necessidade de proceder à primeira prorrogação do prazo até vinte e nove de Dezembro.-

---- Os trabalhos desenvolveram-se então em bom ritmo, sofrendo posteriormente dois novos impedimentos relacionados com a ocorrência de duas semanas de forte pluviosidade e principalmente com a oposição à realização dos trabalhos por parte de um

proprietário do terreno, só vindo a ser desbloqueado este processo no final de Maio, o que motivaria uma nova prorrogação do prazo até quinze de Julho. -----

--- **QUATRO – BALANÇO FINANCEIRO**-----

--- Após a medição final constatou-se a existência de um acréscimo de custos de oito milhões trezentos e cinquenta e três mil duzentos e oitenta e sete escudos (mais dez vírgula três por cento) relativamente à adjudicação. -----

--- Este acréscimo deve-se à execução dos seguintes trabalhos a mais: -----

--- Um – Trabalhos imprevistos no montante de seis milhões quarenta e quatro mil cento e sessenta e dois escudos, correspondentes à drenagem dos solos de fundação (autos cinco e seis), abastecimento de água à Estação de Tratamento de Águas Residuais (auto onze) e alteração de instalações eléctricas relativas à automatização (auto quinze), aprovados por deliberação do Executivo Municipal respectivamente em reuniões de dezoito de Novembro de mil novecentos e noventa e nove, vinte e dois de Dezembro de mil novecentos e noventa e nove e vinte de Julho de dois mil.-----

--- Dois - Trabalhos a mais de natureza contratual relativos a movimentação de terras, estrutura do edifício e circuitos hidráulicos, resultantes da adaptação às características e natureza dos solos de fundação encontrados. Pelos mesmos motivos resultaram também trabalhos a menos. -----

--- O acréscimo de custos devido a estes factores foi de dois milhões trezentos e nove mil cento e vinte e cinco escudos, obtido através do somatório entre trabalhos a mais (mais seis milhões quinhentos e noventa e um mil novecentos e noventa e sete escudos) a menos (menos quatro milhões duzentos e oitenta e dois mil oitocentos e sessenta e nove escudos). -----

--- Assim o montante final da obra é de oitenta e nove milhões quinhentos e vinte mil e catorze escudos.” -----

--- A Câmara, tomando conhecimento, deliberou, por unanimidade, aprovar a conta final da Estação de Tratamento de Águas Residuais de Alcanhões/Vale de Figueira, assumindo os respectivos encargos. -----

**----ZONA DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO DE SANTARÉM –
RECUPERAÇÃO/BENEFICIAÇÃO DA RUA DO MATADOURO REGIONAL –**

Pela Comissão designada para Análise das Propostas, da empreitada em epígrafe, foi presente o Relatório Final, datado de seis do corrente mês, do seguinte teor:-----

----“Tendo sido submetido a apreciação dos concorrentes admitidos a concurso da empreitada em epígrafe, conforme preceituado no artigo cento e um do Decreto-Lei número quatrocentos e quarenta e dois/noventa e um, de quinze de Novembro, o relatório de análise das propostas, verificou-se não ter havido quaisquer reclamações, pelo que se propõe a adjudicação daquela empreitada à firma CONSTRUTORA DO LENA S.A., pela importância de vinte e dois milhões oitocentos e vinte e sete mil quatrocentos e quarenta e três escudos, mais IVA, uma vez que foram cumpridas todas as formalidades.”

----A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à firma Construtora do Lena S.A., pelo montante de vinte e dois milhões oitocentos e vinte e sete mil quatrocentos e quarenta e três escudos, acrescido de IVA.-----

----Deliberou ainda, conceder poderes ao senhor Presidente para aprovação da minuta do contrato e respectiva assinatura. -----

----JUNTA DE FREGUESIA DE CASÉVEL – PEDIDO DE SUBSÍDIO – Foi presente um ofício da Junta de Freguesia de Casével solicitando a atribuição de um subsídio extraordinário, visando o restabelecimento da situação financeira após o elevado investimento financeiro levado a efeito, pela referida Junta, na Estrada da Famalva. -----

---- A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir à Junta de Freguesia de Casével um subsídio, a título excepcional, no montante de dois milhões e quinhentos mil escudos.----

**----ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SANTARÉM – COMEMORAÇÕES DOS
CENTO E VINTE E CINCO ANOS – PRIMEIRO GRANDE PRÉMIO DE**

ATLETISMO – Foi presente um ofício da Associação Comercial de Santarém solicitando a atribuição de subsídio para apoio ao Primeiro Grande Prémio de Atletismo, integrado nas Comemorações dos Cento e Vinte e Cinco Anos daquela Associação,

remetendo, para o efeito, fotocópia de um orçamento, para aquisição de T-shirts, no montante de cento e noventa mil cento e vinte e cinco escudos, incluindo IVA. -----

--- A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir à Associação Comercial de Santarém um subsídio no montante de cento e noventa mil cento e vinte e cinco escudos para o referido efeito. -----

--- **PARECERES NOS TERMOS DA LEI NÚMERO DOIS/OITENTA E SETE, DE OITO DE JANEIRO** - Para efeitos de parecer nos termos do número dois do artigo

primeiro da Lei em epígrafe, foram presentes os seguintes pedidos para instalação de máquinas eléctricas de diversão, remetidos pelo Governo Civil deste Distrito: -----

** De **António Figueiredo Castanheira** - No estabelecimento de Manuel Victor Martinho Pereira, sito na freguesia de Arneiro das Milhariças, neste Concelho. -----

** De **Gonçalo Nuno Almeida Gaspar** – No estabelecimento Miratagus, sito no Miradouro de Sá da Bandeira, nesta Cidade. -----

** De **Diversor, Limitada** – No Café Comendador, de Fernando A. S. Rosa Freira, sito no lugar de Comenda, freguesia de Casével, neste Concelho (três pedidos). -----

--- A Câmara deliberou, por maioria, com votos contra dos senhores Vereadores Hermínio Martinho, António Oliveira, Rosa Maria Feliciano e Vicente Batalha e voto de qualidade do senhor Presidente, informar o Governo Civil de que não pretende inviabilizar estes pedidos, devendo, no entanto, os proprietários e a autoridade policial ser pressionados a manter a ordem no local. -----

--- **VISTORIAS** - Foram presentes os seguintes pedidos: -----

-----Um – De **Maria Lurdes Aranha Glória Lopes, Administradora do Condomínio do prédio com o número oito, da Rua Cidade de Lisboa, Urbanização de São Domingos**, solicitando vistoria ao referido prédio, em virtude de se verificarem infiltrações nas fachadas, com queda de azulejos na via pública, fissuras nas paredes, inundações e cheiros nauseabundos provenientes dos esgotos. -----

--- A **Comissão de vistoria** concluiu:-----

----“Na vistoria realizada, ao local acima mencionado, verificou-se a existência de infiltrações de água pluviais, na forma de manchas e pintura escalavrada, junto à caixilharia de alguns vãos de janela. -----

----Estas anomalias foram observadas nos seguintes fogos: primeiro esquerdo, segundo direito, terceiro esquerdo, quarto esquerdo, quinto direito, quinto esquerdo e sexto andar.

----No fogo do quinto esquerdo, são também evidentes sinais de infiltrações de águas pluviais, originadas pelo deficiente estado dos panos de azulejos colocados sob o terraço, encontrando-se os mesmos a descolar.-----

----Alguns condóminos informaram que se verificam maus cheiros nas instalações sanitárias, provenientes da canalização de esgoto não tendo a Comissão confirmado nesta vistoria esta ocorrência. -----

----São também descritas pelos condóminos anomalias no funcionamento da rede de águas das instalações sanitárias. -----

----Face ao exposto anteriormente, entende esta Comissão, que deverão ser realizados os seguintes trabalhos, de modo a colmatar as anomalias detectadas: -----

----Reparação dos panos de azulejos das fachadas principal e posterior do edifício -----

----Verificação e reparação da impermeabilização do terraço do sexto piso. -----

----Reparação das paredes interiores, junto às caixilharias.-----

----Verificação do sistema de ventilação das instalações sanitárias, e caso se verifique o deficiente funcionamento, deverá proceder-se à reparação do sistema de ventilação. -----

----Verificação das anomalias na rede de águas das instalações sanitárias, com reparação das mesmas.” -----

----A Câmara, sob proposta da senhora Vereadora Dunia Palma, deliberou, por unanimidade, notificar a Firma Construtora para proceder às intervenções preconizadas no auto de vistoria.-----

----**Dois** – De **Maria Margarida O. Jorge Nunes Carvalho**, residente na Rua Cidade de Lisboa, número sete, terceiro andar esquerdo, na freguesia de São Nicolau, desta Cidade, solicitando vistoria à sua habitação em virtude de se verificarem de infiltrações de águas

pluviais na parede do quarto andar, das escadas de acesso e nos tectos do terceiro andar. -

--- A **Comissão de vistoria** concluiu:-----

---“Na vistoria efectuada ao local mencionado em epígrafe, verificou-se que os tectos e paredes de alguns compartimentos apresentam sinais de infiltrações de águas pluviais. ---

--- Estas infiltrações resultam da deficiente impermeabilização do terraço, que apresenta nalgumas zonas, a tela impermeabilizante deslocada.”-----

--- A senhora **Vereadora Dunia Palma** propôs que se notifique o proprietário para proceder à impermeabilização do terraço, responsável pelas infiltrações..-----

--- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta da senhora Vereadora Dunia Palma.-----

----**Três** – De **Ana Paula Costa Branco Ferreira**, residente na Rua Almeida Garrett, número trinta e cinco, na freguesia de Marvila, desta Cidade, solicitando vistoria à sua habitação em virtude de se verificarem infiltrações de águas pluviais nos tectos e a parede da cozinha estar a ruir.-----

--- A **Comissão de vistoria** concluiu:-----

---“Na vistoria realizada, foi verificado o estado de deterioração da parede da cozinha, que apresenta humidades visíveis e patologias acumuladas, resultantes de infiltrações provenientes do exterior, consequência do mau estado de conservação da cobertura.-----

--- Deverá a proprietária proceder à realização das obras necessárias para a resolução do problema existente, e conservação do edifício.”-----

--- A senhora **Vereadora Dunia Palma** propôs que se notifique o proprietário para proceder à urgente revisão da cobertura do imóvel vistoriado.-----

--- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta da senhora Vereadora Dunia Palma.-----

--- **TRANSMISSÃO DE LICENÇA DE ESTABELECIMENTO E AMPLIAÇÃO DE PEDREIRA** - Foi presente o pedido de **Ilídio da Silva Gil**, residente no lugar e freguesia de Arrimal, concelho de Porto de Mós, para averbamento em seu nome do processo de exploração de uma pedreira de calcário para calçada, denominada “Vale do

Zambujeiro Número Um”, sita na freguesia de Alcanede, deste Concelho, registado em nome de **Aníbal Venâncio António**, por cedência dos direitos de exploração e para ampliação da área da referida pedreira de calcário para calçada de três mil novecentos e quarenta e seis metros quadrados para sete mil trezentos e catorze metros quadrados. -----

----Em doze de Junho de dois mil, enviou o Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros, para conhecimento da Câmara Municipal, fotocópia da garantia bancária emitida pela Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Porto de Mós, C.R.L., referente à recuperação paisagística da exploração da pedreira denominada “Vale do Zambujeiro Número Um”. -----

----A **Direcção Regional de Lisboa e Vale do Tejo**, do Ministério da Economia, através do ofício número vinte e cinco mil e quatro, de vinte e seis de Setembro de dois mil, informou nada ter a opor quanto à transmissão da licença de estabelecimento e ampliação da pedreira identificada em epígrafe, nas condições anteriormente impostas, bem como outras que se considerem necessárias e que devem ser comunicadas ao industrial. -----

----A Câmara, tomando conhecimento, deliberou, por maioria, com uma abstenção do senhor Vereador Vicente Batalha, autorizar a transmissão da licença de estabelecimento e ampliação da referida pedreira, de harmonia com os pareceres da Direcção Regional de Lisboa e Vale do Tejo do Ministério da Economia e do Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros. -----

----**MINUTA DE CONTRATO-PROMESSA A CELEBRAR COM A FIRMA J. J. LOURO PEREIRA, S.A.** – Pelo Director do **Departamento Administrativo e Financeiro** foi presente a informação número quarenta e oito, de seis do corrente mês, remetendo a minuta de contrato-promessa de compra e venda de uma parcela de terreno, com a área de quarenta mil metros quadrados, sita em Quinta, freguesia da Várzea, Concelho de Santarém, a celebrar com o Firma J. J. Louro Pereira, S.A. para a construção de duas unidades fabris destinadas à produção e fabrico de espumas e colchões. -----

--- Este assunto foi objecto de alguma troca de impressões, tendo o senhor Presidente, em face de questões colocadas pelos senhores Vereadores Vicente Batalha, Fé de Pinho, Hermínio Martinho e António Oliveira, esclarecido que o terreno onde está a ser construída a fábrica do empresário Sousa Cintra ainda é da Câmara, não tendo sido cedido àquele empresário, uma vez que ainda não foi efectuado qualquer contrato promessa, nem celebrada a respectiva escritura. Foi apenas celebrado um protocolo.-----

--- O terreno será cedido quando a Câmara o determinar e nas condições que vier a definir.-----

--- O mesmo sucede com a LACTOGAL - Produtos Alimentares, S.A., com quem a Câmara celebrou um protocolo de localização de fábricas e cedência de facilidades. -----

--- A Câmara, futuramente, terá que celebrar com estes empresários um contrato promessa e, depois, a escritura, com condições de enquadramento, equidade e equilíbrio relativamente a outros empresários.-----

--- Submetido o assunto a votação pelo senhor Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os termos do contrato-promessa de compra e venda, que fica anexo à presente acta (Documento I), dispensando-se a sua transcrição nos termos da Lei.-----

--- **CORPO NACIONAL DE ESCUTAS – AGRUPAMENTO NÚMERO SEISCENTOS E TRINTA E QUATRO – ALCANHÕES – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO** – Foi presente um ofício da Junta de Freguesia de Alcanhões remetendo documentação disponibilizada pelo Agrupamento em epígrafe, tendo em vista a atribuição de um subsídio no montante de um milhão e quinhentos mil escudos ao mesmo. -----

--- A Câmara, sob proposta do senhor Presidente, deliberou, por unanimidade, atribuir ao Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento número seiscentos e trinta e quatro – Alcanhões um subsídio no montante de um milhão e quinhentos mil escudos.-----

--- **COMPRA E VENDA DE FRACÇÃO AUTÓNOMA, CORRESPONDENTE AO PRIMEIRO ANDAR DIREITO, DO PRÉDIO SITO NO LARGO DO MUNICÍPIO, NÚMERO VINTE E UM, EM SANTARÉM** – Pelos Directores do

Departamento Administrativo e Financeiro e Departamento de Gestão Urbanística e Ambiente foi presente a informação número cinquenta e oito/dois mil, de treze de Setembro findo do seguinte teor: -----

----“Conforme é do conhecimento de V. Ex.^a, as instalações do Departamento de Gestão Urbanística e Ambiente encontram-se numa situação de colapso, havendo necessidade de dispor de mais espaço para a Divisão de Gestão Urbanística e Secção de Obras e Loteamentos, até que sejam concluídas as obras do novo edifício. -----

---- Assim, na sequência da nossa reunião de onze de Setembro de dois mil, na qual lhe foi dado conhecimento da existência de um espaço à venda num edifício sito no Largo do Município, pertencente a Grandela Aires, encetei, conjuntamente com o senhor Director do Departamento Administrativo e Financeiro, conversações com o proprietário do imóvel no sentido de avaliar da possibilidade de o mesmo poder ser alugado ou adquirido pela Câmara Municipal.-----

----De tais conversações resultou que o proprietário do imóvel não poderia alugar o espaço em causa, mas sim vendê-lo, manifestando todo o interesse em que seja a Câmara Municipal a adquiri-lo, apesar de já ter propostas de já ter propostas de particulares para aquisição do mesmo. -----

----O referido espaço diz respeito ao primeiro andar direito do prédio sito no número vinte e um do Largo do Município, tem uma área bruta de cerca de cento e noventa metros quadrados e está à venda por trinta e cinco milhões de escudos.-----

----Considerando que o seu estado de conservação é satisfatório, não implicando a realização de obras de grande vulto, e dado que, a nosso ver, o valor de venda se situa dentro dos valores de mercado (cento e oitenta e quatro mil escudos por metro quadrado), tendo em conta a sua localização e o uso que lhe pode ser dado, propomos a V. Ex.^a a aquisição do imóvel pela Câmara Municipal pelo valor que vier a ser acertado com o proprietário, e em função do valor da avaliação a que deverá ser sujeito previamente.” ---

----Na sequência da informação atrás transcrita e em cumprimento do despacho do senhor Presidente o Director do **Projecto Municipal de Consolidação do Sistema**

Urbano emitiu, através da informação número setenta e quatro, de vinte e cinco de Setembro findo, o seguinte parecer:-----

--- “Ciente do despacho do senhor Presidente exarado na informação número cinquenta e oito/dois mil, de treze de Setembro, apraz-me informar após reunião mantida com o senhor Director do Departamento de Gestão Urbanística e Ambiente: -----

--- Um – O primeiro andar direito do número vinte e um do Largo do Município possui a área bruta de cento e noventa e seis metros quadrados; -----

--- Dois – O edifício de construção antiga apresenta-se conservado e a adaptação da fracção a serviços não implica a realização de obras significativas;-----

--- Três – O pavimento da fracção é em soalho pelo que os serviços a instalar não deverão possuir arquivos que ponham em risco a estrutura através das suas sobrecargas. -

--- Quatro – A preços de mercado, função da localização e idade da construção poderá atribuir-se o valor unitário de cento e trinta mil escudos por metro quadrado, o que para a totalidade da área bruta, importa a avaliação em vinte e cinco milhões quatrocentos e oitenta mil escudos.” -----

--- Após vários contactos, mantidos entre os Directores do Departamento Administrativo e Financeiro e Departamento de Gestão Urbanística e Ambiente e o senhor Dr. Pedro Veloso, na qualidade de representante do proprietário da fracção em causa, tendo em vista a aquisição, pela Câmara Municipal, da mesma fracção, o senhor Dr. Pedro Veloso informou a Câmara que foi aceite, pelo seu representado, a proposta de trinta e dois milhões e quinhentos mil escudos. -----

--- A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir a fracção em causa pelo montante de trinta e dois milhões e quinhentos mil escudos. -----

--- Não se encontrava presente na sala, durante a apreciação e votação deste assunto, o senhor Vereador António Oliveira. -----

----- **TEMAS PARA CONHECIMENTO DO EXECUTIVO MUNICIPAL** -----

----Ofício número duzentos e quarenta e nove, de vinte e sete do mês findo, da **Assembleia Municipal de Santarém**, remetendo exemplar do novo Regimento daquela Assembleia.-----

----Tomado conhecimento.-----

----Ofício número dois mil cento e um, de vinte e sete do mês findo, da **Associação Nacional de Municípios Portugueses**, dando conhecimento da realização do Congresso de Lançamento da Rede URB-AL número oito “Controle da Mobilidade Urbana”, em Estugarda, Alemanha, de dezoito a vinte do corrente mês.-----

----Tomado conhecimento.-----

----Circular número noventa e sete, de vinte e nove do mês findo, da **Associação Nacional de Municípios Portugueses**, informando que está em curso um projecto de diploma que estabelece a data de um de Janeiro de dois mil e dois para aplicação obrigatória do Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais.-----

----Tomado conhecimento.-----

----**CIAC - Centro de Informação Autárquico ao Consumidor** – Estatística do mês de Setembro de dois mil.-----

----Tomado conhecimento.-----

-----**INFORMAÇÕES PRESTADAS PELOS SENHORES PRESIDENTE E**-----

-----**VEREADORES**-----

----Após apreciação dos documentos apresentados à reunião, intervieram para dar conhecimento de diversos assuntos, os seguintes membros da Câmara Municipal.-----

----**SENHOR PRESIDENTE JOSÉ MIGUEL CORREIA NORAS - UM** – Deu conhecimento das decisões proferidas durante as últimas semanas de acordo com o número três do artigo sessenta e cinco da Lei número cento e sessenta e nove/noventa e nove, de dezoito de Setembro.-----

----**DOIS** – Dia três de Outubro – Recebeu o Presidente da Junta de Freguesia da Póvoa de Santarém.-----

----**TRÊS** – Reuniu-se com o excelentíssimo Governador Civil do Distrito de Santarém.--

--- **QUATRO** – Reuniu-se com o Assessor da Presidência da República para os Assuntos Regionais, Dr. Pedro Reis.-----

--- **CINCO** – Reuniu-se com os Presidentes das Câmaras Municipais de Alcanena, Alpiarça, Cartaxo, Entroncamento e Rio Maior. -----

--- **SEIS** – Recebeu o Presidente da Junta de Freguesia da Romeira.-----

--- **SETE** – Presidiu a nova reunião da Comissão Consultiva de Trânsito e Transportes. --

--- **OITO** – Dia quatro de Outubro – Visitou as obras em curso na freguesia de Marvila. -

--- **NOVE** – Reuniu-se com o Presidente da Junta de Freguesia de Alcanhões, tendo visitado a obra da respectiva Estação de Tratamento de Águas Residuais.-----

--- **DEZ** – Reuniu-se com o Director do Projecto Municipal "Santarém a Património Mundial". -----

--- **ONZE** – Recebeu o Presidente da Fundação Passos Canavarro. -----

--- **DOZE** – Dia cinco de Outubro – Recebeu Sua Excelência o Secretário de Estado da Agricultura.-----

--- **TREZE** – Interveio no acto inaugural da décima quarta edição da LUSOFLORA. ----

--- **CATORZE** – Presidiu ao jantar de saudação e boas-vindas aos expositores representados naquele certame.-----

--- **QUINZE** – Dia seis de Outubro – Recebeu o Presidente da Junta de Freguesia de Casével. -----

--- **DEZASSEIS** – Participou em nova reunião do Conselho de Administração do CNEMA - Centro Nacional de Exposições e Mercados Agrícolas. -----

--- **DEZASSETE** – Recebeu o Candidato do Bloco de Esquerda à Presidência da República, Dr. Fernando Rosas, no âmbito da sua deslocação à LUSOFLORA'DOIS MIL. -----

--- **DEZOITO** – Reuniu-se com a Direcção do Agrupamento número seiscentos e trinta e quatro do Corpo Nacional de Escutas (Alcanhões). -----

--- **DEZANOVE** – Reuniu-se com o Presidente da Junta de Freguesia de Alcanhões. ----

--- **VINTE** – Dia sete de Outubro – Interveio na reunião promovida pelo “Movimento

para uma nova imagem da Portela”, acerca de questões de segurança naquela localidade. -

----**VINTE E UM** – Dia oito de Outubro – Acompanhou as diferentes iniciativas (culturais e religiosas) integradas no programa da inauguração da nova sede da Junta de Freguesia do Arneiro das Milhariças. Na oportunidade, foi distinguido com a medalha de ouro da freguesia, por deliberação unânime dos respectivos órgãos autárquicos. -----

----**VINTE E DOIS** – Assistiu ao acto de encerramento da LUSOFLORA’DOIS MIL, ---

----**VINTE E TRÊS** – Dia nove de Outubro –Reuniu-se com o Presidente do Conselho Directivo da Escola Superior de Gestão de Santarém.-----

----**VINTE E QUATRO** – Recebeu os artesãos de Santarém, que se dedicam à modelagem em barro e pasta. -----

----**VINTE E CINCO** – Visitou a freguesia de Casével, designadamente as obras ali em execução, sob responsabilidade camarária. -----

----**VINTE E SEIS** – Dia dez de Outubro – Recebeu a Direcção da Escola de Música de Santarém. -----

----**VINTE E SETE** – Presidiu a nova reunião interna de coordenação da actividade autárquica. -----

----**VINTE E OITO** – Reuniu-se com o antigo Presidente do IPPC (Instituto Português do Património Cultural), Professor Doutor Arquitecto Carlos Antero Ferreira.-----

----**VINTE E NOVE** – Reuniu-se com o Director para Portugal, Magreb e Países de Língua Portuguesa do Fórum UNESCO – Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura. -----

----**TRINTA**– Convocou a próxima reunião camarária para o dia dezanove de Outubro, com início às nove horas. -----

----**SENHOR VEREADOR VICENTE BATALHA – UM** – No dia oito de Outubro, esteve presente, a convite da respectiva Junta, nas cerimónias da Inauguração da Nova Sede da Junta de Freguesia do Arneiro das Milhariças, cujo Programa se revestiu de grande significado e que teve a participação da Banda de Alcanede e do Rancho Folclórico do Arneiro das Milhariças. A parte religiosa constou de Missa e da Benção do

edifício, sendo presidida pelo Reverendo Pároco Carlos Ramos.-----

--- A Sessão Solene teve como pontos altos, a exaltação da obra para o desenvolvimento da Freguesia, e os agradecimentos da Junta e da Assembleia às pessoas e instituições parceiras no esforço e empenhamento para a concretizar, e na Homenagem dos Amigos do Arneiro ao Presidente da Junta de Freguesia, e dos Órgãos Autárquicos da Freguesia ao Presidente da Câmara.-----

--- Sublinhou a grande adesão e participação populares na Festa, quer da População do Arneiro das Milhariças em peso, quer de muitos convidados, que se associaram ao momento de júbilo daquela Freguesia, bem como a grandeza e funcionalidade multidisciplinar da obra, e a maneira franca e aberta, afectiva, como foi recebido, assim como todos os convidados, em clima de convívio e confraternização.-----

--- Aproveitou para dar os parabéns e desejar felicidades à freguesia do Arneiro da Milhariças, nos Órgãos Autárquicos representativos da sua vontade.-----

--- **DOIS** – A propósito, não quis deixar passar o facto, e mais uma vez, trazer à agenda política, a obra já programada, de há muito, e agora com condições orçamentais. Disse esperar, para que a necessária e imperiosa obra de beneficiação, com correcção de traçado da estrada Municipal número quinhentos e noventa e quatro – dois, mais conhecida pela Estrada da Chainça, seja finalmente uma realidade. A situação degradada desta Estrada não é compatível com o desenvolvimento do Concelho, em especial, das Freguesias do Arneiro das Milhariças e de Pernes. -----

--- Para quando está prevista esta obra?-----

--- **TRÊS** – Referiu a importância da apresentação ontem, segundo o jornal “O Público”, dos planos de bacia dos rios internacionais (Minho, Lima, Douro, Tejo e Guadiana), apesar do Governo manter transvases entre diferentes rios, contradizendo o que tinha sido divulgado pelo Ministro do Ambiente e que tem impactos ambientais desconhecidos. Sublinhou a introdução finalmente da figura do “Caudal Económico”, porque sempre se bateu ao longo dos últimos dez anos, nomeadamente, e que é positivo, para quando os planos de bacia dos outros rios? É uma preocupação ambiental que deixa

e que deve ser atentamente acompanhada pelo Executivo Municipal. -----

----**QUATRO** – Deixou um alerta, relativamente ao problema de trânsito e estacionamento, quando da entrada em funcionamento da Direcção de Finanças, no antigo Banco de Portugal. É uma questão nevrálgica, numa zona já de si complexa em termos de movimento e de distribuição de tráfego. Não é difícil prever ali um aumento de cem veículos diários em circulação. Como se vai analisar a nova situação com vista às imperiosas soluções, que urgem?-----

----**CINCO** – Sublinhou a homenagem, a que se associou, que no dia dez de Outubro, o Rotary Clube de Santarém, em boa hora prestou ao Dr. João Paulo da Piedade Pereira de Almeida, médico especializado em medicina desportiva e membro do Comité Olímpico Internacional, que possui um curriculum excepcional e representativo das mais altas funções que desempenhou através do mundo. A Câmara esteve representada pelo seu Vice-Presidente, senhor Vereador Botas Castanho.-----

----**SENHORA VEREADORA ROSA MARIA FELICIANO** – **UM** – Felicitou a Junta de Freguesia do Arneiro das Milhariças pela inauguração da nova sede. Referiu não lhe ter sido possível estar presente por motivos pessoais, privados e profissionais.-----

----**SENHOR VEREADOR HERMÍNIO MARTINHO** – **UM** – No dia três de Outubro presidiu ao júri de abertura das propostas para a recolha de Resíduos Sólidos nas vinte e quatro freguesias rurais do concelho. -----

----**DOIS** – No dia quatro de Outubro, recebeu os Engenheiros Paiva e Pona da Petrener e António Luzia da ABB para reequacionar o assunto relativo ao aproveitamento do Biogás das suiniculturas, que não foi possível levar a cabo no anterior Quadro Comunitário por falta de tempo para elaborar um projecto em condições. -----

----As duas empresas ficaram de apresentar um projecto de contrato-programa para analisar pelo Executivo.-----

----**TRÊS** – No mesmo dia, recebeu o Engenheiro Paulo Mateus que tem vindo a manter contactos com a Câmara a propósito do aproveitamento de energia eólica nas Serras de Aire e Candeeiros e que apresentou uma proposta de contrato programa.-----

--- **QUATRO** – De cinco a sete de Outubro, esteve presente, em representação do senhor Presidente, no II Congresso Internacional da Pedra Natural, em Vila Viçosa. -----

--- Disse ter sido um congresso interessante. Salientou o painel dedicado à exploração da pedra na área do Parque Natural das Serras de Aire e Candeeiros. -----

--- **CINCO** – No dia oito, esteve presente na inauguração da nova sede da Junta de Freguesia do Arneiro das Milhariças. -----

--- Expressou a sua satisfação pela forma como todas as cerimónias decorreram. Disse tratar-se de uma obra importante e digna que valoriza aquela freguesia. Sublinhou outras obras efectuadas naquele Largo. -----

--- **SENHOR VEREADOR ANTÓNIO OLIVEIRA** – **UM** – Esteve, também, presente na inauguração da sede da Junta de Freguesia do Arneiro das Milhariças. Sublinhou a festa realizada e a adesão popular e felicitou a freguesia do Arneiro das Milhariças. -----

--- **DOIS** – Manifestou a sua preocupação pelo encerramento das piscinas no Sacapeito e solicitou a maior celeridade na resolução do problema. -----

--- **SENHORA VEREADORA GRAÇA MORGADINHO** – **UM** – No dia três de Outubro manteve uma reunião com a Associação Amicale Karaté. -----

--- **DOIS** – No mesmo dia, recebeu o Clube de Campismo e Tempos Livres que veio colocar problemas inerentes ao funcionamento do Clube. -----

--- **TRÊS** – Pelas dezassete horas esteve presente na Casa do Brasil, na cerimónia de entrega de medalhas ao “Palhaço Pantufa”, homenagem que decorreu no âmbito da Bienal de Palhaços e Artes Circenses. -----

--- **QUATRO** – Pelas vinte e uma horas e trinta minutos esteve presente num dos espectáculos que decorreu no Círculo Cultural Scalabitano, no âmbito da Bienal de Palhaços. -----

--- **CINCO** – No dia quatro recebeu a Firma responsável pelo comboio turístico que costuma estar em Santarém durante as festas da Cidade. Tem mantido contactos com esta Firma e outras tendo em vista a possível aquisição de um comboio turístico para a Cidade de Santarém. -----

----**SEIS** – Recebeu o programador de espectáculos Joaquim Morgado, que foi o responsável pela programação de muitos dos espectáculos que decorreram no âmbito da Expo e que veio oferecer os seus serviços à Câmara de Santarém e vai apresentar algumas hipóteses de espectáculos, sobretudo no âmbito da dança. -----

----**SETE** – Recebeu o responsável do Clube H que veio colocar problemas inerentes ao funcionamento daquele espaço. -----

----**OITO** – Referiu não lhe ter sido possível estar presente, no dia oito de Outubro, na inauguração da sede da Junta de Freguesia do Arneiro das Milhariças, facto que comunicou através do envio de uma mensagem àquela Junta. -----

----**NOVE** – De cinco a nove de Outubro, acompanhou, em representação do senhor Presidente, à Alemanha, a Banda do Xartinho. -----

---- Foi uma jornada memorável para aquela Banda. -----

---- Sublinhou a forma como foram recebidos e salientou aspectos relevantes daquela Festa da imigração. -----

---- Sublinhou a qualidade do Concerto da Banda do Xartinho, cuja presença foi marcante. -----

---- Referiu que, ontem, deslocou-se a Alcanede para receber a Banda do Xartinho e a Junta de Freguesia de Alcanede a quem felicitou em nome do senhor Presidente e da Câmara Municipal Santarém. -----

----**DEZ** – No dia nove de Outubro esteve presente na cerimónia da confraria gastronómica do Ribatejo e na Conferência de imprensa da Gastronomia. -----

----**ONZE** – No dia dez de Outubro participou numa reunião do Plano de Pormenor do Alporão e Alcáçova. -----

----**DOZE** – No mesmo dia deslocou-se a Lisboa para um almoço com o Director do Correio da Manhã, Dr. Andrade Guerra. -----

----**SENHOR VEREADOR FÉ DE PINHO** – **UM** – Felicitou a população do Arneiro das Milhariças pela obra que foi executada naquela Freguesia. -----

----**DOIS** – Aludiu, novamente, ao Hotel Rural de Santarém, na Quinta dos Xendros,

referindo ter constatado que os buracos foram tapados. Dada a importância deste empreendimento, solicitou o agendamento deste assunto para a próxima reunião.-----

--- **SENHORA VEREADORA DUNIA PALMA** – **UM** – Dia três de Outubro – A convite da Direcção do Centro de Bem Estar Social de Vale de Figueira, deslocou-se para uma reunião de trabalho, na qual também esteve presente o Director do Serviço Sub-Regional da Segurança Social de Santarém. -----

--- **DOIS** – Dia quatro de Outubro – Esteve presente na celebração da escritura de compra e venda de treze fogos à IRCL - Sociedade de Construções, Limitada na Urbanização do Girão e que se destina ao realojamento de treze famílias no âmbito do protocolo celebrado pela Autarquia com o Instituto Nacional de Habitação. Aproveito para informar que a entrega de chaves está prevista para as quinze horas e trinta minutos do próximo dia dezasseis. -----

--- **TRÊS** – Esteve presente no aniversário da MacDonald's. -----

--- **QUATRO** – Assistiu ao espectáculo “Bebê-Bum” do Teatro Di Stravagnza – representante do Brasil na Bienal de Palhaços.-----

--- **CINCO** – Dia oito de Outubro – No Arneiro das Milhariças esteve presente na sessão inaugural da nova sede da Junta de Freguesia, em acto carregado de simbolismo e emoção. Formulou votos para que os esforços das Autarquias (Câmara e Junta) e população sejam compensadores e que, de facto, se traduzam numa melhor qualidade de vida de todos os que habitam em Arneiro das Milhariças. -----

--- **SEIS** – Dia dez de Outubro – Acompanhou o senhor Presidente na reunião mantida com a Direcção da Escola de Música de Santarém.-----

--- **SETE** – Reuniu-se, no CNE - Centro Nacional de Exposições, no âmbito da “Expo Criança” como membro da Comissão Executiva do evento previsto para Março de dois mil e um. -----

--- **OITO** – Integrou o júri de concurso para assistente administrativo na área social.-----

--- **NOVE** – À noite e com a Técnica Superior de Serviço – Dr.ª Elisabete e Educadora Social Sandra Pinheiro reuniram-se com o grupo de novos moradores, alvo de

realojamento na Urbanização do Girão. -----

----- **ENCERRAMENTO** -----

----E não havendo mais assuntos a tratar, pelo senhor Presidente foi declarada encerrada a reunião eram treze horas e quarenta e cinco minutos, lavrando-se a presente acta que vai ser submetida a aprovação na reunião imediata. -----

----E eu, -----Chefe de Secção a redigi e subscrevi.-----

----- **O PRESIDENTE** -----

----- **OS VEREADORES** -----
